

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 25.02.2019
Meie 07.03.2019 INF/161

Objekt:	Puistee 85, detailplaneering kinnistu hoonestamiseks (korterelamu ca 25 krt)
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	m³ /ööp
Tuletõrjeveetarve:	10 l/s
Tehniliste tingimuste taotleja, Detailplaneeringu koostaja;	OÜ Hendrikson & Ko Tel. 56983956; jaana@hendrikson.ee
Huutatud isik:	OÜ Tahukas; Kalevi 4-17, Tartu; tel. 5018096

- Liitumistingimustega kehtestatakse liitujale projekteerimiseks järgmised nõuded:

Veevarustus:

Puistee 85 kinnistule planeerida veeühendus Puistee tn De 160 veetorustikust. Kinnistu tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemõõdusõlme kaudu. Tänavatorustikust planeerida veeühendustoru (koos veemõõdusõlmega) tänava suhtes lähimasse hoonesse, kaugemate hoonete veega varustamiseks planeerida hoonetevaheline torustik.

Lähim tuletõrjehüdrant asub Puistee tänava veetorul Puistee 91/91a ja Puistee 93 kinnistute nurga kohal.

Reoveekanaliseerimine:

Kinnistu asub Puistee tänavast oluliselt madalamal, mistõttu isevoolse kanalisatsiooniühenduse rajamine Puistee tänava torustikku ei ole võimalik. Isevoolse kanalisatsioonisüsteemi tagamiseks tuleb reovee eesvooluks planeerida Raatuse tn reoveetorustik De 315, torustik planeerida servituudi alusel läbi Jaama 56 kinnistu.

Jaama 56 kinnistule tuleb kooskõlastatult kinnistu omanikuga planeerida tehnovõrkude koridor, seada sellele servituut ning planeerida reoveetorustik Raatuse tänaval asuvast eesvoolust Puistee 85 kinnistule. Liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga jääb Raatuse tänavale, tänava poolt esimese kinnistu piiri kõrvale.

Sademeveekanaliseerimine:

Kinnistu sademevee eesvooluks planeerida Raatuse tn sademeveetorustik De 250. Torustik planeerida Jaama 56 kinnistule planeeritavasse servituudikoridori, kavandatava reoveetorustiku kõrvale.

Liitumispunkt sademeveekanaliseerimisega jääb Raatuse tänavale, tänava poolt esimese kinnistu piiri kõrvale.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt).

Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Parkla sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule I-klassi õlipüüdur.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanaliseerimisatorustikku on keelatud.

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
Arendusjuht